

Urbanisme 2.0 : des documents en seulement quelques clics

C'est fait à Sophia L'idée est développée par preventimmo.fr. Après un an et demi d'existence, le site s'impose déjà comme une référence

Vous simplifier la vie. Quatre mots qui résument ce sur quoi planchent chaque jour les trois fondateurs de preventimmo.fr et leur équipe. Leur champ d'action : les interminables paperasses exigées en cas de transaction immobilière, et notamment le fameux « État des risques naturels et technologiques », obligatoire depuis 2006. Un document casse-tête nécessitant des plans et autres documents ardu... Un vrai parcours du combattant dont les particuliers confiaient volontiers la charge à leurs diagnostiqueurs. Qui eux-mêmes ramaient, faute de pièces suffisantes ou de mises à jour régulières. Mais ça, c'était avant. Avant preventimmo.fr, qui rassemble le tout en seulement quelques clics et moins de

deux minutes. C'est Édouard Le Goff qui en a eu l'idée, tandis qu'il s'enuyait ferme dans son ancienne vie de doctorant en droit de l'urbanisme. « En 2008, j'ai rencontré Denis Overal et Paul Mengual, les parfaits associés potentiels : l'un ingénieur, l'autre géographe. Alors on s'est lancé, un peu inconsciemment. »

Cent mille cartographies

Les premiers temps, le trio trentenaire planche sur la technologie, complètement innovante. Une solution qui répertorie aujourd'hui quelque 300 000 documents dont 100 000 cartographies, soit tout ce qui existe en France dans le domaine ! Et surtout, toutes les données sont mises à jour quotidiennement. « Avec la rapidité d'exécution, cet aspect qua-



Les trois associés fondateurs (au premier plan) : Édouard, Denis et Paul, entourés de leur équipe. Après le site, le blog et les réseaux sociaux, les applications mobiles sont prévues pour le printemps.

(Photo V. Rossotti)

litatif est notre force, une chose que même ceux qui commencent à essayer de nous copier, parfois de façon éhontée, ne parviennent pas

à obtenir », confie Édouard, un petit sourire en coin. Celui qui a quitté définitivement sa vie universitaire pour endosser le rôle de

président a de quoi être satisfait.

Des grands noms

Lancé officiellement en

2009 avec la bénédiction de l'incubateur Paca-Est, preventimmo.fr s'est aujourd'hui imposé comme une référence dans le domaine du diagnostic en ligne, attirant plus de 1 500 utilisateurs réguliers chaque mois. Parmi les plus nombreux à lui avoir fait confiance : les diagnostiqueurs, dont plusieurs grands noms du secteur comme Agenda, Dekra, ou Defim... Mais aussi des particuliers, des avocats et de nombreux notaires.

Preventimmo.fr, qui compte désormais une quinzaine de salariés, vient de tripler son chiffre d'affaires de l'an passé et espère poursuivre son ascension, visant même le million pour 2013.

FLORENCE BUADES
fbuades@nicematin.fr

www.preventimmo.fr

HONDA
Entreprises
Une différence de marque

UN GRAND COUP DE « POUSSE » POUR BOOSTER VOS ÉQUIPES ET VOS ÉCONOMIES.



PASCAL PAPÉ
INTERNATIONAL DE RUGBY

1.6 i-DTEC 120 CH BUSINESS
NOUVELLE CIVIC
AVEC MOTEUR GARANTI
1 MILLION DE KM⁽¹⁾

- NOUVELLE MOTORISATION 1.6 i-DTEC 120 ch - 200 € DE BONUS ÉCOLOGIQUE
- CONSOMMATION MIXTE À PARTIR DE 3,6 L/100 KM • ÉMISSIONS DE CO₂ À PARTIR DE 94 G/KM
- TVS ANNUELLE À PARTIR DE 188 €

- SYSTÈME DE NAVIGATION • SYSTÈME DE TÉLÉPHONIE MAINS LIBRES BLUETOOTH®
- RÉGULATEUR DE VITESSE

GARANTIE LIMITÉE À UNE DURÉE DE 10 ANS. (1) Offre valable pour toute commande d'une Civic 1.6 i-DTEC neuve immatriculée en France métropolitaine entre le 15/01/13 et le 31/03/13 (hors ventes à sociétés de transport de personnes ou de marchandises et aux Loueurs Courte et Longue Durée). Garantie moteur 10 ans, kilométrage limité à 1 000 000 km, sur les éléments suivants : moteur, distribution et accessoires de distribution, refroidissement, alimentation, composants électriques moteur. Garantie assurée par Icare Assurance selon conditions générales n°21301001, conditions détaillées sur honda.fr/civic. Icare Assurance, entreprise régie par le code des assurances, S.A. au capital de 1 276 416 € - RCS Nanterre B 327 061 339. Prix catalogue du modèle présenté Civic 2.2 i-DTEC avec options jantes alliage 18" Krypton (1 350 €) et peinture métallisée (550 €). Consommation mixte : 4,4 l/100 km. Émissions de CO₂ : 115 g/km. www.honda.fr

NOUVELLE
CIVIC

Ets CAVALLARI

NICE
04 97 20 20 00

CANNES
04 92 28 24 24

MONACO
00 377 97 97 88 00

CAREVOLUTION
RN98 (face Castorama)

TOULON-LA GARDE
04 94 48 94 82